Machine Translated by Google

Vivienda de todos los días apta para mujeres.

El hogar y el entorno de vida se consideran tradicionalmente el “reino de las mujeres”. Sin embargo, dado que estos espacios de vida fueron planificados en su mayoría por hombres con diferentes antecedentes de experiencia, las preocupaciones de las mujeres a menudo no se tienen en cuenta lo suficiente. El centro de control para la planificación y la construcción cotidianas y adaptadas a las mujeres, una institución de la Dirección Municipal - División de Edificios y Tecnología, que existió hasta finales de 2009, por lo tanto, hizo campaña a favor de la planificación de nuevos edificios residenciales adaptada a las mujeres. Desde principios de 2010, las tareas del centro de control en términos de incorporación de la perspectiva de género han sido realizadas directamente por las principales unidades organizativas del departamento de construcción (grupo de planificación, grupo de construcción de edificios, grupo de ingeniería civil). Como resultado de los proyectos modelo, el desarrollo de recomendaciones de planificación para la vivienda y la participación en la evaluación preliminar de aquellos proyectos de vivienda para los que se han solicitado subsidios de vivienda, ha habido una mejora general en la calidad de la vivienda en Viena desde la década de 1990: los requisitos para el hogar y el trabajo familiar y los aspectos de seguridad se tienen cada vez más en cuenta en la planificación y la convivencia se apoya cada vez más en la oferta de espacios comunes y atractivos espacios abiertos. Debido a la mayor selección en el mercado inmobiliario, los detalles del equipamiento y el entorno de vida son cada vez más importantes a la hora de elegir un apartamento. Las encuestas de consumidores realizadas por las asociaciones de vivienda confirman los criterios de planificación desarrollados por el centro de control para viviendas cotidianas y adaptadas a las mujeres. Dado que las mujeres dentro de la familia suelen tener una gran influencia en la elección del apartamento, la decisión del promotor inmobiliario de hacerlo más adecuado para el uso diario también depende de la mejor comerciabilidad de los apartamentos.

¿Qué es la vivienda cotidiana y amigable para las mujeres?

La vivienda cotidiana y amigable para las mujeres significa tener en cuenta los patrones cotidianos de las mujeres y las demandas resultantes. Durante mucho tiempo, la vida cotidiana “provista”, exclusivamente empleada –y por lo tanto predominantemente “masculina”– fue la perspectiva central de la planificación. La perspectiva de las personas que realizan tareas domésticas y familiares, es decir, que tienen una "cotidianidad cuidadosa", y aquellas que todavía necesitan ser cuidadas o serán cuidadas nuevamente, fue sistemáticamente dejada de lado y el valor de la vivienda se evaluó principalmente según al valor recreativo y de ocio. En la actualidad, siguen siendo principalmente las mujeres las que realizan la mayor parte de las tareas domésticas y del trabajo familiar.
Ellas son las encargadas de mantener a la familia, cuidar a los niños y familiares que necesitan ayuda, de los servicios de entrega, de las compras, etc. Esto no solo se aplica a las amas de casa, sino que también las mujeres trabajadoras suelen hacer más tareas domésticas que los hombres trabajadores o sus parejas. . Asimismo, las familias monoparentales son casi exclusivamente mujeres. Como resultado, las mujeres pasan más tiempo en el entorno de vida y lo utilizan no solo como un lugar para relajarse, sino sobre todo como un lugar para trabajar.
Además, es menos probable que las mujeres tengan un automóvil y ganen menos en promedio que los hombres. La variedad de tareas resulta en

Machine Translated by Google

patrones cotidianos complejos y cadenas de caminos que son particularmente propensos a la interrupción: un niño enfermo o citas inesperadas pueden "mezclar todo" fácilmente.

El objetivo de un edificio residencial adecuado para la vida cotidiana y las mujeres es, por lo tanto, facilitar el trabajo doméstico y familiar a través de un entorno de vida práctico. Esto requiere un entorno en el que las mujeres se sientan cómodas y en el que puedan estar fuera de casa tanto de día como de noche sin miedo.

Proyectos modelo de vivienda cotidiana y amigable para las mujeres

El complejo residencial Frauen-Werk-Stadt I en Donaufelder Strasse 95 – 97 en el distrito 21 de Viena fue el proyecto de construcción más grande de Europa planificado por mujeres según los criterios de desarrollo residencial y urbano favorable a las mujeres en el curso de la ciudad de Viena. expansión en el período de 1992 a 1997. En ese momento, el proyecto modelo tuvo una importante función de señalización, porque transmitió efectivamente una actitud de planificación que se centró en aspectos de diseño apropiados para el género y, al mismo tiempo, contribuyó a la promoción de las arquitectas. La instalación fue proyectada por la arquitecta Franziska Ullmann en colaboración con las arquitectas Gisela Podreka, Elsa Prochazka y Liselotte Peretti y fue ocupada en 1997/98. Con 357 apartamentos, sigue siendo el conjunto residencial más grande de Europa construido con criterios de vivienda cotidiana y amigable para las mujeres.

Debido al desarrollo demográfico y social, la vida asistida y vecinal en la vejez es un tema orientado hacia el futuro. Es particularmente relevante para las mujeres, porque en la vejez la proporción de mujeres solteras es significativamente mayor y el cuidado y cuidado de los familiares mayores lo brindan principalmente las mujeres, tanto profesionalmente como dentro de la familia.
Por esta razón, así como por el gran éxito de Frauen-Werk-Stadt I, el centro de control para la planificación y la construcción cotidianas y favorables a las mujeres inició un proyecto de seguimiento, que representa un desarrollo ulterior constante de la primer proyecto modelo. En febrero de 2000, se lanzó el concurso de promotores para Frauen-Werk-Stadt II: viviendas para personas mayores en Troststrasse 73-75 en el distrito 10 de Viena. Las seis inscripciones presentadas al concurso fueron sometidas a una verificación preliminar por parte del centro de control. El equipo de arquitectos Christine Zwingl y la comunidad de oficinas de Ifsits-Gahnal-Larch se encargaron de la planificación. La variedad de tipos de apartamentos, la flexibilidad de los planos de planta, las instalaciones comunitarias y la opción de poder aprovechar la ayuda profesional para el cuidado crean buenas condiciones para la vida en una casa multigeneracional en Frauen-Werk-Stadt II. El complejo con 140 unidades residenciales fue ocupado en 2004.

En el proyecto de vivienda de mujeres [ro*sa] Donaustadt - la ciudad del trabajo de las mujeres III - por iniciativa de la profesora universitaria de arquitectura Sabine Pollak, las partes interesadas y los futuros usuarios desarrollaron una vivienda participativa y definieron conjuntamente los contenidos más importantes del proyecto tales como como la vida intergeneracional e integradora, el tipo y posicionamiento de las áreas comunes, la organización de los apartamentos, así como la relación de mezcla de los tipos de apartamentos.
Tras un proceso de varios años, el proyecto de 41 viviendas fue entregado a los inquilinos en diciembre de 2009.

Machine Translated by Google

Características esenciales de un edificio residencial apto para el uso cotidiano y para la mujer

El apartamento

Los apartamentos deben diseñarse de manera flexible y adaptarse a diferentes constelaciones familiares y fases de la vida. Esto es posible a través de habitaciones utilizables variables y la capacidad de separar y combinar habitaciones. Las cocinas funcionales y cómodamente equipadas ofrecen las mejores condiciones para la comunicación y el cuidado de los niños durante el trabajo. Las salas de recreación y trabajo deben permitir el contacto visual y de llamadas con las áreas de juego dentro y fuera del apartamento. La buena iluminación natural en todas las áreas de trabajo y salón y el equipamiento de cada apartamento con un espacio abierto privado aumentan la calidad de vida, especialmente para quienes están en casa durante el día.

La casa

Las buenas relaciones de vecindad hacen que la vida cotidiana sea más fácil y segura, especialmente para las mujeres. Cuidar niños, regar las flores durante las vacaciones, dejar las llaves a los artesanos son solo algunos de los apoyos que a menudo solo se pueden organizar con un gran esfuerzo sin vecinos serviciales. Por lo tanto, un edificio residencial también debe ofrecer espacio para contactos informales con el fin de apoyar el desarrollo de barrios y “espacios sociales”.

En el caso de espacios auxiliares como el lavadero, el cuarto para guardar cochecitos de bebé y bicicletas, se debe prestar atención a una disposición sensata y de tamaño suficiente, así como a la iluminación natural posible. Salas comunes como B. Las salas de juegos para niños y pasatiempos alivian los apartamentos privados. Las salas de juegos para niños en particular son fáciles de usar si son atractivas y están equipadas con baños y pueden usar, p. B. hay una línea de visión hacia el cuarto de lavado. De esta forma, se pueden combinar diversas actividades como el cuidado de los niños o las tareas del hogar. Las escaleras y las entradas deben diseñarse de manera amigable y clara para promover la comunicación y evitar que se forme el miedo. Los aparcamientos subterráneos, que a menudo se perciben como áreas aterradoras, requieren una planificación especialmente cuidadosa en términos de claridad, orientación, exposición e iluminación.

los espacios abiertos

Los espacios abiertos de una casa y aún más de un complejo residencial más grande deben ser fáciles de adquirir y permitir una amplia gama de actividades: descanso y relajación, juego y ejercicio, espacio para el trabajo que no se puede hacer en el apartamento, como B. Reparaciones. Se crearán juegos estimulantes para niños de todas las edades. Si los niños pueden jugar afuera en un ambiente seguro, los padres también se sentirán aliviados. En cuanto al equipamiento de los espacios abiertos, la selección de materiales estables y de fácil cuidado ayuda a evitar el descuido. Las rutas de acceso al conjunto residencial deben estar claramente diseñadas y bien iluminadas. Deben evitarse situaciones confusas y pasajes estrechos.

Machine Translated by Google

La infraestructura

Las mujeres se benefician de manera especial de un entorno de vida bien equipado con instalaciones de servicios públicos. La proximidad a comercios, centros sanitarios o ubicaciones de infraestructuras asistenciales y educativas y, por último, pero no menos importante, una buena conexión con el transporte público ayudan a acortar los numerosos desplazamientos diarios, independizarlos del coche y favorecer también la independencia de los niños.

Control de calidad sistemático: evaluación continua de zur Financiamiento para proyectos de vivienda presentados

En 1995, se introdujo en Viena el concurso de calidad para la financiación pública. Los subsidios de vivienda también se han abierto a los promotores inmobiliarios comerciales. Se establecieron nuevos procedimientos de adjudicación: se introdujeron concursos de desarrolladores para proyectos de vivienda subvencionados más grandes. Como jefa del centro de control, Eva Kail fue nombrada miembro del jurado y, por lo tanto, pudo incluir aspectos de la vivienda cotidiana y favorable a las mujeres en el proceso de evaluación. Los proyectos más pequeños en parcelas individuales se presentan a la llamada “Junta Consultiva de Tierras” . Aquí, el centro de control para la planificación y la construcción cotidianas y favorables a las mujeres participa en la evaluación preliminar interna. Los proyectos de edificación residencial presentados se comentan desde la perspectiva de diferentes contextos de vida y se derivan las recomendaciones urbanísticas correspondientes. En Viena, los proyectos de construcción residencial que quieren reclamar fondos públicos se evalúan teniendo en cuenta los criterios de vivienda cotidiana y adaptada a las mujeres. Esta protección del consumidor en la fase de planificación es tanto más importante cuanto que las regulaciones del mercado tampoco son efectivas en esta área. Nadie se decide a favor o en contra de un apartamento porque los compartimentos del sótano son demasiado pequeños, de difícil acceso o no hay espacio de almacenamiento en el apartamento. La ubicación y distribución de los trasteros de cochecitos tampoco son criterios de decisión, pero pueden tener un impacto importante en la calidad del uso diario. Con el fin de garantizar la trazabilidad de la evaluación para promotores inmobiliarios y arquitectos, el centro de control ha desarrollado una lista de criterios para sus actividades de revisión, basada en la experiencia adquirida con los proyectos modelo. Desde 1997 hasta finales de 2009, el centro de control evaluó 937 proyectos de vivienda con alrededor de 77.000 apartamentos sobre la base de estos criterios en concursos de desarrolladores y entrevistas departamentales para la planificación y construcción cotidianas y favorables a las mujeres.

Como muestran las experiencias del Land Advisory Board y los concursos de promotores inmobiliarios, las deficiencias y los errores de planificación son siempre los mismos: las habitaciones contiguas y las áreas de desarrollo suelen ser "hijastros" en la construcción residencial: escaleras oscuras y pasillos sinuosos, cochecitos de bebé de dimensiones demasiado pequeñas. y trasteros para bicicletas, lavaderos o basureros remotos. El resultado son trasteros a los que solo se puede acceder a través de escalones y largas distancias, garajes confusos y de aspecto lúgubre o salas de juegos para niños sin instalaciones sanitarias. Sin embargo, la calidad de las habitaciones contiguas es muy importante para la idoneidad para el uso diario y la satisfacción de vivir.

Machine Translated by Google

importante. Dado que los criterios de vivienda cotidiana y amigable para las mujeres también son decisivos para la asignación de fondos del subsidio de vivienda y los proyectos presentados, p. B. puede ser rechazado por la junta asesora de la propiedad citando las deficiencias relevantes, mientras tanto, muchos arquitectos y promotores inmobiliarios buscan el asesoramiento del centro de control o ahora de los expertos en género responsables en el MD - Stadtbaudirektion durante el proceso de diseño. Con todo, los proyectos de edificación residencial presentados han conseguido un importante aumento de calidad en cuanto a la urbanización, ubicación y equipamiento de las estancias laterales. Mientras tanto, ahora se ofrecen soluciones de planificación de muy alta calidad, como áreas de pasillo ampliadas en zonas de comunicación o lavanderías en el techo o en la planta baja con asignación directa al parque infantil. El equipamiento de las salas comunes con grupo húmedo (inodoro) ahora forma parte del estándar reconocido.

A través de la cooperación continua de expertos en planificación sensible al género en el jurado de los concursos de desarrollo inmobiliario y en el examen preliminar para el consejo asesor inmobiliario, se puede influir en la práctica de planificación cotidiana. El paso de los proyectos modelo a una mayor influencia ha sido así exitoso, y tener voz en la asignación de los nada despreciables subsidios de vivienda ha demostrado ser un medio muy efectivo para transversalizar los intereses de las mujeres en la vivienda. Desde 2009, los proyectos de construcción presentados para la asignación de subsidios de vivienda no solo se revisan en relación con los tres pilares de la arquitectura, la economía y la ecología, sino que también se evalúa su calidad en relación con la sostenibilidad social . Los criterios esenciales de la planificación y la construcción cotidianas y amigables con las mujeres se incluyen en este cuarto pilar.