



ESTRATEGIA

PLANIFICACIÓN E
INFORMACIÓNPROVISIÓN DE
SERVICIOS

INFRAESTRUCTURA



SEGURIDAD

IMPACTO
MEDIOAMBIENTALEQUIPAMIENTO Y
SERVICIOS DE USO
COMÚNOPORTUNIDADES LOCALES
& INSERCIÓN EN LA
COMUNIDADECOSISTEMA &
CLUSTER
ESTRATEGIA
1

¿El gobierno local cuenta con un área o referente en relación a la temática?

 No

 Si

2

 ¿El gobierno local articula con la provincia para el desarrollo, mejoramiento o construcción de parques industriales en la ciudad?
(Más allá del momento de la habilitación)

 No

 En ocasiones específicas

 Si

3

¿El gobierno local cuenta con un plan estratégico para el desarrollo/consolidación del parque industrial que considere el entramado productivo de la zona?

 No

 Cuenta con un plan de acción pero no se ejecuta

 Si, y está en actual aplicación

4

¿El gobierno local cuenta con un relevamiento (menos de 5 años) de la totalidad de las industrias instaladas en la ciudad?

 No

 Solo a nivel agregado

 Sí, segmentada por variables de interés

5

¿El gobierno local conoce la cantidad de lotes ocupados y disponibles en el parque industrial de la ciudad?

 No

 Solo algunos datos

 Conoce la información

6

¿El gobierno local cuenta con normas/políticas y/o herramientas de promoción del parque industrial? (Por ejemplo exenciones fiscales, o valor de la tierra subsidiada)

 No

 Si

7 ¿El gobierno local impulsa redes de financiamiento para empresas radicadas o a radicarse en la ciudad?
Tanto con fondos propios como privados.

- No
 Sí

8 ¿El gobierno local ofrece mesas de vinculación con el sector industrial de la ciudad?

- No
 Sí

9 ¿El gobierno local incentiva y articula la generación de consorcios de empresas de la ciudad?

- No
 Sí

10 ¿El parque industrial cuenta con un consorcio y establece vínculo con el gobierno local?

- No
 Tiene pero no se mantiene un vínculo con el gobierno local
 Sí

11 ¿Cuenta el parque industrial de la ciudad con un reglamento interno? *Que incluya: normas claras de edificación, control de tránsito, medidas de seguridad, espacios libres, caídas del agua, ingresos y cercos, animales, etc*

- No
 Sí

12 ¿Cuenta con una vía de recepción de quejas y reclamos por impacto en el entorno?

- No
 Sí, segmentada por variables de interés



PLANIFICACIÓN E INFORMACIÓN

13 ¿El tamaño de los lotes se establece en relación a los tipos de establecimientos a radicarse y entramado productivo de la zona?

- No
 Sí

14 ¿El parque industrial está sectorizado según tipo de establecimientos (exclusivamente industrias, comercios, galpones, depósitos)?

- No
 Sí

15 ¿Existen construcciones residenciales linderas al parque o dentro del mismo?

- Sí, dentro del parque
 Sí, linderas al parque
 No

16 La zona donde el parque está radicado, ¿cuenta con declaración de uso de suelo industrial y aptitud hídrica?

- No
 Sí

17 ¿El parque industrial cuenta con habilitación provincial?

No

Sí

18 ¿Cuenta con número de RENPI (Registro Nacional de Parques Industriales)?

No

Actualmente en proceso

Sí

19 ¿Las empresas cuentan con la posibilidad de escriturar los lotes del parque industrial?

No

Sí



PROVISIÓN DE SERVICIOS

20 ¿Solicita información a las empresas sobre las características generales de la operación que incluya los requerimientos de energía eléctrica, gas y conectividad a internet (actual y proyectada)?

No

Sí, pero de manera incompleta

Sí

21 ¿El parque cuenta con energía con la potencia necesaria en relación a las empresas actuales y empresas planificadas?

No

Sí

22 ¿El parque cuenta con líneas de energía eléctrica dedicadas para las empresas que lo necesiten por su operación?

No

Sí

23 En base a esta información ¿el gobierno local articula con la empresa proveedora para evitar cortes de energía eléctrica?

No

Sí

24 ¿Qué porcentaje de los lotes cuenta con acceso a la red interna de gas?

- Menor al 25%
- Entre 25% y 50%
- Entre un 50% y un 75%
- Mayor al 75%
- No aplica

25 ¿El parque industrial cuenta con conexión a internet?

- No
- Menor a 50MG
- Superior a 50MG

26 ¿El parque industrial cuenta con provisión de agua potable?

- No
- Si

27 ¿El parque industrial cuenta con red de cloacas?

- No
- Si

28 ¿El parque industrial cuenta con desague industrial?

- No
- Si



INFRAESTRUCTURA

29 ¿El parque industrial cuenta con una entrada identificada y orientación para ingresantes? (*Garita de acceso*)

- No
- Sí

30 ¿El parque industrial cuenta con estacionamiento suficiente en relación a las empresas actuales y futuras?

- No
- Solo para las empresas actuales
- Si

31 ¿El parque industrial cuenta con espacio para playas de camiones?

- No
- Si
- No aplica

32 ¿El interior del parque industrial cuenta con caminos asfaltados?

- No
- Menos del 30%
- Entre el 30 y 70%
- Más del 70%

33 ¿El parque industrial cuenta con pavimento en el acceso?

- No
- Si

34 ¿El interior del parque industrial cuenta con cordones cuneta?

- No
- Menos del 30%
- Entre el 30 y 70%
- Más del 70%

35 ¿El parque industrial con los requerimientos necesarios para el transporte pesado? *Considerando ancho de las calles especificidades del asfalto.*

- No
- Si

36 ¿El parque industrial cuenta con iluminación en su acceso e interior?

- No
- Si, pero halógena
- Si, cuenta con iluminación LED.

37 ¿El parque industrial cuenta con accesibilidad necesaria para personas con movilidad reducida?

- No
- Si

38 ¿El parque cuenta con naves construidas para alquilar/dar en comodato/vender, en módulos menores? *Particularmente orientado a PyMes*

- No
- Menos del 30%
- Entre el 30 y 70%
- Más del 70%

39 ¿A qué distancia del parque llega el transporte público?

- A más de 500 m
- A menos de 500 m
- No aplica

40 ¿Existen ferrocarriles en las cercanías del parque facilitando la logística de distribución?

- No o no se utiliza para logística de distribución de industrias del parque
- Si y se utiliza para distribución y logística del parque
- No aplica

41 ¿Existen rutas y/o autopistas en las cercanías del parque facilitando la logística de distribución y accesibilidad?

- No
- Solo caminos rurales (no asfaltados)
- Caminos asfaltados
- Rutas provinciales/nacionales
- Cercanía del parque hacia a algún camino



SEGURIDAD

42 ¿El parque industrial controla el ingreso y egreso al mismo y genera registros?

- No
- Realiza control pero no tiene datos registrados
- Si, genera registro sistematizado que incluye información sobre seguros requeridos.
- Si, genera registro sistematizado que incluye información sobre seguros requeridos y cuenta con cámaras de seguridad.

43 ¿El parque industrial cuenta con cerco perimetral?

- No
- Si

44 ¿El parque industrial contempla un plan integral de seguridad e higiene?

- No
- Si

45 ¿El gobierno local cuenta con información acerca de lo posibles riesgos de las operaciones de las industrias instaladas en el parque industrial?

- No
- Si

46 ¿La ubicación geográfica de las empresas dentro del parque industrial, están planificadas según los posibles riesgos asociados a cada una de ellas?

No

Si

47 ¿El gobierno local cuenta con un plan de contingencia y protocolos ante la posibilidad de riesgos provenientes de las empresas del parque industrial?

No

Si

48 ¿El parque industrial cuenta con instalaciones contra incendios?

No

Si

49 ¿El parque industrial cuenta con un servicio de emergencias contratado?

No

Si

50 ¿El parque industrial cuenta con desfibrilador fácilmente disponible?

No

Si



IMPACTO MEDIO AMBIENTAL

51 ¿El parque industrial cuenta con estudios de impacto ambiental y social realizado en al menos 10 últimos años?

(Considerando también cuestiones de contaminación visual y sonora)

No

Si

52 ¿El parque industrial de la ciudad cuenta con barrera forestal?

No

Si

53 ¿El gobierno local cuenta con información de los residuos que se generan en el parque industrial?

No

Si

54 ¿El gobierno local cuenta con una estrategia de gestión de los residuos industriales de manera conjunta con el consorcio?
Considerando recolección, separación y tratamiento.

No

Solo recolección

Recolección y separación

Recolección, selección y tratamiento.

55 ¿El gobierno local controla/monitorea la disposición de residuos especiales, si los hubiera?

- No
- Si
- No aplica

56 ¿El parque industrial cuenta con una estrategia de gestión de los residuos generados NO industriales?

- No
- Se realiza de manera privada, el gobierno local no conoce la estrategia.
- Si, gobierno local y el parque han elaborado una estrategia conjunta.
- No aplica

57 ¿El parque cuenta con planta o plan de tratamiento de efluentes ?

- No
- Si

58 ¿El parque lleva adelante acciones para colaborar con el medioambiente? *Por ejemplo, cuenta con paneles solares, la promoción de las conexiones compartidas de gas, eléctricas, etc*

- No
- Si



EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS DE USO COMÚN

59 ¿El parque cuenta con un programa o plan de mantenimiento de espacios comunes y verdes?

- No
- Si

60 ¿El parque industrial cuenta con balanza de uso común?

- No
- Si
- No aplica

61 ¿El parque industrial cuenta con autoelevadores / servicios de carga y descarga (grúa, pala, pluma) de uso común?

- No
- Si
- No aplica

62 ¿El parque industrial cuenta con seguridad 24hs?

- No
- Si

63 ¿El parque industrial cuenta con un comedor de uso común?

No

Si

64 ¿El parque industrial cuenta con espacios como lactario o guardería en pos de garantizar la igualdad de género?

No

Si

65 ¿El parque industrial cuenta con un espacio de oficinas compartidas o salón de usos múltiples?

No

Si



OPORTUNIDADES LOCALES & INSERCIÓN EN LA COMUNIDAD

66 ¿El gobierno local conoce con cuánto personal cuenta cada empresa instalada en el parque industrial?

No

Conoce pero no cuenta con información registrada y sistematizada

Conoce y cuenta con información registrada y sistematizada

67 ¿El gobierno local conoce qué cantidad de personal será necesario en los próximos años según las expectativas de crecimiento?

No

Si

68 ¿El gobierno local cuenta con información acerca de la procedencia del personal del parque industrial?

No

Si

69 ¿Qué porcentaje de los y las trabajadoras del parque industrial provienen de la ciudad?

No sabe

Un tercio de los/las trabajadoras

Dos tercios de los/las trabajadoras

Más de dos tercios

70 ¿El gobierno local conoce qué tipo de capacitaciones / habilidades requiere el personal de las diferentes empresas instaladas en el parque industrial?

No

Si

71 ¿El gobierno local brinda capacitaciones, cursos de formación u otros en las habilidades requeridas por las empresas del parque industrial?

(Ya sea con recursos propios o a través de alianzas con otros sectores)

No

Solo esporádicamente

Si

72 ¿El gobierno local impulsa estrategias para captar y retener talento en la ciudad, que aporten a las necesidades de las empresas radicadas en la ciudad?

- No
- Solo esporádicamente
- Si

73 ¿Impulsa el gobierno local que las empresas desarrollen puestos de trabajo para personas con discapacidad?

- No
- Existen algunas acciones esporádicas o incipientes
- Si

74 ¿El parque industrial establece algún convenio con escuelas técnicas y/o universidad de la ciudad para promover pasantías o prácticas laborales en los/las estudiantes?

- No/No cuenta con escuela técnica
- Solo esporádicamente
- Si, de manera frecuente

75 ¿El gobierno local identificó y cuenta con una estrategia para aportar valor desde la economía del conocimiento a las empresas radicadas en su ciudad?

- No
- Si

76 ¿El parque industrial cuenta con áreas dedicadas a la I+D?

- No
- Si

77 ¿Realiza análisis de la información para generar sinergias entre empresas del parque y oportunidades locales?
Tales como proveedores, características de la mano de obra que necesitan, conocer proveedores y potenciales consumidores (de la ciudad)

- No
- Si

78 ¿Genera espacios de colaboración que conecten a las empresas del parque y los emprendedores locales?

- No
- Si



ECOSISTEMA & CLUSTER

79 ¿Las empresas radicadas en el parque industrial vende productos/servicios elaborados en el mismo a otras ciudades/provincias?

No

Si

80 ¿Las empresas radicadas en el parque industrial vende productos/servicios elaborados en el mismo a otros países?

No

Si

81 ¿El gobierno local fomenta el desarrollo de proveedores (comercios/productos/servicios/pymes) que abastezcan al parque industrial?
A través de programas o beneficios específicos

No

Si

82 ¿El gobierno local genera estrategias de articulación con otros parques industriales de la zona para generar ecosistemas más competitivos?

No

Si



[Accedé directo al autodiagnóstico en el portal y conocé tu puntaje](#)

