

GESTIÓN DEL SUELO DE GOBIERNOS LOCALES







ESTRATEGIAS







INFORMACIÓN





7	¿El gobierno local promueve la consolidación del tejido urbano existente y desincentiva la expansión de la mancha urbana?	8	gobierno local implementa estrategias de gestión o manejo de cuencas?
	No se toma ninguna medida para promover la consolidación del tejido urbano ni para regular la expansión		No se toma ninguna medida de gestión de cuencas Se toman algunas medidas de gestión
	Se toman algunas medidas para promover la consolidación del tejido urbano y regular la expansión		de cuencas Se toman medidas de gestión de cuencas
	Todos los nuevos desarrollos se dan priorizando la consolidación del tejido existente y pero no limitan la expansión		
	Todos los nuevos desarrollos se dan priorizando la consolidación del tejido existente y limitan la expansión		
9	¿El gobierno local cuenta con un plan o programa de infraestructura y servicios básicos que organice la provisión de acuerdo a una expansión planificada?	10	¿El gobierno local implementa un plan de infraestructura para la movilidad urbana de acuerdo a una consolidación/expansión planificada?
	No		No
	Cuenta con plan de infraestructura y servicios básicos pero su provisión no se desarrolla coordinada con la planificación de la expansión urbana		Cuenta con plan de movilidad, pero su provisión no se desarrolla coordinada con la planificación de la expansión urbana
	No cuenta con plan de infraestructura y servicios básicos pero su provisión se desarrolla coordinada con la planificación		No cuenta con plan de movilidad pero su provisión se desarrolla coordinada con la planificación de la expansión urbana
	de la expansión urbana Cuenta con plan de infraestructura y servicios básicos y su provisión se desarrolla coordinada con la planificación de la expansión urbana		Cuenta con plan de movilidad y su provisión se desarrolla coordinada con la planificación de la expansión urbana
11	¿El gobierno local cuenta con un plan o programa de espacio público que organice la provisión de acuerdo a una expansión planificada?	12	¿Las políticas de suelo del gobierno local se desarrollan de acuerdo al marco regulatorio provincial/departamental/estatal?
	No		Ninguna
	Cuenta con plan de espacio público pero su provisión no se desarrolla coordinada con la planificación de la expansión urbana		Alguna
	No cuenta con plan de espacio público pero su provisión se desarrolla coordinada con la planificación de la expansión urbana		Todas
	Cuenta con plan de espacio público y su provisión se desarrolla coordinada con la planificación de la expansión urbana		



13	En los últimos 6 años ¿se aprobaron excepciones al código urbano? No	14	¿El gobierno local lleva adelante políticas de vivienda propias? (aclarar si, de existir, se implementan de acuerdo con los lineamientos de las políticas de suelo)
	Si, se hace usualmente para habilitar distintos proyectos urbanos que impulsa el sector privado Si, se hace usualmente para habilitar diversos proyectos de interés social Sí, para casos específicos de vivienda social e integración urbana		No cuenta con políticas de vivienda municipales Sí, pero no se implementan de acuerdo con los lineamientos Sí, y se implementan de acuerdo con los lineamientos
15	¿La normativa de regulación de suelo contempla lote mínimo menor a 250 m2 para vivienda unifamiliar?	16	¿El sector público promovió la construcción de vivienda orientada a sectores medios con participación o no del sector privado?
	No Si		No se impulsó el desarrollo de vivienda para sectores medios Si, se impulsó al sector privado la desarrolle en cualquier área del municipio Si, se impulsó que el sector privado la desarrolle en algunas áreas estratégicas del municipio Se desarrolló conjuntamente con el sector privado en algunas áreas estratégicas del municipio
17	¿El gobierno local promueve que el sector privado construya vivienda en áreas a consolidar o de expansión?	18	¿El gobierno local produce información sobre el proceso de expansión de los barrios de origen informal?
	No Si, aunque sin la participación del gobierno local Si, con la participación del gobierno local Si, con la participación del gobierno local y en áreas estratégicas del municipio		No Si



19	¿El gobierno local cuenta con algún tipo de régimen de integración socio-urbana de asentamientos informales?	20	¿Existe un organismo específico a cargo de los temas de desarrollo urbano?
21	No cuenta Sí cuenta, pero se presentan dificultades para iniciar con la implementación de los procesos de integación Sí cuenta, pero sólo se empezó a implementar en algunos barrios del gobierno local Si cuenta, se está implementando en todos los barrios del gobierno local ¿Dicho organismo es el que tiene a cargo implementar la política de suelo del gobierno	22	No Sí ¿El gobierno local acompaña el proceso de escrituración en las regularizaciones dominiales
	local?		de interés social? No Si
23	¿El gobierno local dispone de un fondo de financiamiento específico para el desarrollo urbano, cuyos fondos es usen en más de un 50% para tal fin?	24	¿El gobierno local cuenta con un banco de tierras?
	No dispone de fondo específico (o no está en uso) Dispone de fondo, pero cuesta movilizarlo y ponerlo en funcionamiento		No está creado por ordenanza pero el municipio cuenta con inmuebles públicos
	Dispone de un fondo y se utiliza para el desarrollo urbano		disponibles para el desarrollo urbano Está creado pero no se usa Sí, está creado y se usa
	INSTRUMENTOS		
25	Si cuenta con un banco de tierras: ¿la ordenanza establece mecanismos para el uso y distribución de los bienes inmuebles locales?	26	¿El patrimonio del banco de tierras creció en los últimos 6 años?
	Cuenta con banco de tierras pero la ordenanza no establece mecanismos de uso y distribución		No creció ni se movilzó No creció, pero se movilizó el existente
	Sí, cuenta con banco de tierras y la ordenanza establece los mecanismos de uso y distribución		Creció y se movilizó el patrimonio existente



27	¿Se utilizó el patrimonio del banco de tierras para la generación de loteos en los últimos 6 años?	28	¿Qué porcentaje del patrimonio del banco de tierras se encuentra dentro del tejido urbano consolidado?
	No Sí		No cuenta con banco de tierras Menos del 30% del patrimonio se encuentra dentro del tejido urbano consolidado Entre el 30% y el 60% (inclusive) del patrimonio se encuentra dentro del tejido urbano consolidado Más del 60% se encuentra dentro del tejido urbano consolidado
29	¿El gobierno local implementa acciones para movilizar el suelo ocioso de otros organismos del estado que se encuentra dentro del tejido urbano consolidado? No se intenta movilizar suelo ocioso Sí, pero la movilización no se concreta en la mayoría de los casos Sí y la movilización se concreta en la mayoría de los casoss	30	¿El gobierno local utiliza instrumentos para ampliar la disponibilidad de inmuebles públicos con fines de desarrollo urbano inclusivo (expropiación, compra directa, consorcios urbanísticos, etc.)? No Ocasionalmente
31	¿El gobierno local cuenta con un programa de lotes con servicios? No Sí	32	¿El gobierno local implementa círculos de ahorro para el acceso a la vivienda? No Sí
33	¿El gobierno local destina fondos a autoconstrucción de viviendas con acompañamiento y asistencia técnica? No Ocasionalmente Sí	34	¿El gobierno local implementa apoyo a través de financiamiento no bancario (p.e. microcréditos) para mejoramiento de vivienda? No Ocasionalmente Sí



27	¿Se utilizó el patrimonio del banco de tierras para la generación de loteos en los últimos 6 años?	28	¿Qué porcentaje del patrimonio del banco de tierras se encuentra dentro del tejido urbano consolidado?
	No Sí		No cuenta con banco de tierras Menos del 30% del patrimonio se encuentra dentro del tejido urbano consolidado Entre el 30% y el 60% (inclusive) del patrimonio se encuentra dentro del tejido urbano consolidado Más del 60% se encuentra dentro del tejido urbano consolidado
29	¿El gobierno local implementa acciones para movilizar el suelo ocioso de otros organismos del estado que se encuentra dentro del tejido urbano consolidado? No se intenta movilizar suelo ocioso Sí, pero la movilización no se concreta en la mayoría de los casos Sí y la movilización se concreta en la mayoría de los casoss	30	¿El gobierno local utiliza instrumentos para ampliar la disponibilidad de inmuebles públicos con fines de desarrollo urbano inclusivo (expropiación, compra directa, consorcios urbanísticos, etc.)? No Ocasionalmente
31	¿El gobierno local cuenta con un programa de lotes con servicios? No Sí	32	¿El gobierno local implementa círculos de ahorro para el acceso a la vivienda? No Sí
33	¿El gobierno local destina fondos a autoconstrucción de viviendas con acompañamiento y asistencia técnica? No Ocasionalmente	34	¿El gobierno local implementa apoyo a través de financiamiento no bancario (p.e. microcréditos) para mejoramiento de vivienda? No Ocasionalmente



¿Ha desarrollado o articulado alguna política propia o provincial/departamental/estatal para mejorar el acceso a la vivienda a través de alquiler en los últimos 6 años?	36	¿El gobierno local dispone de vivienda para alquiler social?
No Sí		No Sí
¿Los desarrollos residenciales privados incorporan viviendas de interés social o para sectores populares?	38	¿Cuentan con ordenanzas para la creación de zonas de promoción del hábitat social?
No Sí		No Sí
¿El gobierno local implementa instrumentos de regularización dominial?	40	¿El gobierno local utiliza la herramienta de prescripción adquisitiva y o administrativa?
No Ocasionalmente Sí		No Ocasionalmente Sí
¿El gobierno local realiza consorcios urbanísticos para el desarrollo urbano?	41	¿Existen, en el municipio, empresas, entes y/o sociedades de economía mixta para el desarrollo urbano?
No Ocasionalmente Sí		No Sí
	propia o provincial/departamental/estatal para mejorar el acceso a la vivienda a través de alquiler en los últimos 6 años? No Si Los desarrollos residenciales privados incorporan viviendas de interés social o para sectores populares? No Si LEI gobierno local implementa instrumentos de regularización dominial? No Casionalmente Si LEI gobierno local realiza consorcios urbanísticos para el desarrollo urbano? No Casionalmente Ocasionalmente	propia o provincial/departamental/estatal para mejorar el acceso a la vivienda a través de alquiler en los últimos 6 años? No Si Los desarrollos residenciales privados incorporan viviendas de interés social o para sectores populares? No Si ¿El gobierno local implementa instrumentos de regularización dominial? No Ocasionalmente Si ¿El gobierno local realiza consorcios urbanisticos para el desarrollo urbano? No Ocasionalmente Ocasionalmente



42	¿Existen, en el municipio, empresas, entes y/o sociedades de economía mixta para el desarrollo urbano?	43	¿El gobierno local aplica instrumentos de participación en la valorización del suelo generada por la acción urbanística?
	No		El gobierno local no dispone de instrumentos
	Sí		El gobierno local dispone de instrumentos pero no los aplica
			El gobierno local dispone de instrumentos y los aplica
44	¿Utilizan las herramientas de suelo creado y transferencia del derecho de construcción?	45	¿La normativa urbanística está disponible en internet? (Por normativa se refiere al código, ordenanza, plan, u otro vigente)
	El gobierno local no dispone de herramientas		No
	El gobierno local dispone de herramientas pero no las aplica		□ Sí
	El gobierno local dispone de herramientas y las aplica		
46	¿El gobierno local implementa algún mecanismo que posibilite la participación ciudadana en los temas estratégicos de suelo?		
	No		
	Ocasionalmente		
	Sí		
	INFORMACIÓN		
47	¿Cuentan con un catastro multifinalitario actualizado?	48	¿El catastro está digitalizado?
	No		No
	Sí		Esta parcialmente digitlizado, no totalmente
			Sí, está totalmente digitalizado
49	¿El catastro está georeferenciado?	50	¿Los datos del catastro están abiertos?
	No		No
	Esta parcialmente georeferenciado, no totalmente		Parcialmente
	Está totalmente georeferenciado		Sí



51	¿El gobierno local dispone de datos actualizados de déficit habitacional cuantitativo?	52	¿El gobierno local dispone de datos actualizados de déficit habitacional cualitativo?
	No Usa datos que no son propios		No Usa datos que no son propios
	Sí		Si
53	¿El gobierno local dispone de datos actualizados de déficit habitacional de infraestructura básica?	54	¿El gobierno local cuenta con información sobre la estructura demográfica de los hogares?
	No		No
	Usa datos que no son propios		Usa datos que no son propios
	Sí		Sí
55	¿El gobierno local usa en sus procesos de planeamiento las proyecciones de crecimiento de los hogares y la población?	56	¿El gobierno local utiliza la información demográfica en el diseño de la política habitacional?
	No		No
	Usa datos que no son propios		Ocasionalmente
	Sí		Sí
57	¿El gobierno local dispone de información anualizada de la superficie y el tipo de desarrollos aprobados por el municipio?	58	¿El gobierno local cuenta con un registro público de asentamientos o barrios precarios?
	No		No
	Usa datos que no son propios		Usa datos que no son propios
	Sí		Sí
59	¿El registro dispone información actualizada de la superficie y los habitantes de dichos asentamientos?	60	¿El gobierno local cuenta con algún sistema de monitoreo de precios del suelo?
	No		No
	No		Usa datos que no son propios
	Sí		Sí



GESTIÓN DEL SUELO DE GOBIERNOS LOCALES

61	¿El gobierno local dispone de información actualizada del número de inquilinos?	62	¿El gobierno local dispone de datos actualizados de cantidad y ubicación del suelo y/o la vivienda ociosa?
	No		No
	Usa datos que no son propios		Usa datos que no son propios
	Sí		Si, dispone datos del suelo y vivienda ociosa
63	¿El gobierno local dispone de datos actualizados de cantidad y ubicación del suelo y la vivienda ociosa?		
	No		
	Usa datos que no son propios		
	Sí		



Accedé directo al autodiagnóstico en el portal y conocé tu puntaje